

平成 30 年 12 月 7 日

各 位

スター・アジア総合開発株式会社

代表取締役 梅木 篤郎

## オフィス開発用地取得に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 11 月 30 日、福岡県福岡市博多区博多駅南三丁目において、当社にとって不動産開発第 2 号プロジェクトとなる賃貸オフィス開発用地（以下「本事業用地」）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 取得理由

本事業用地は、JR 九州各線「博多駅」から徒歩 11 分、福岡市地下鉄空港線「東比恵駅」から徒歩 9 分の立地となります。九州地方におけるビジネスの中心地である博多エリアは、オフィスビルの需給が逼迫しており新築オフィスへの賃貸ニーズが強いこと、また当社の建設計画においては 1 フロア当たり 100 坪以上の貸室面積を確保した上で、柔軟な分割対応も可能な計画となる予定であり、幅広いニーズを取り込める立地であるとの判断から本事業用地を取得することといたしました。

当社の開発ノウハウ・情報ソースと、オフィスビルへの豊富な投資実績に裏付けされたスター・アジアグループの総合力により、収益性および市場での競争力が高いオフィスビルの開発を行っていく予定です。

### 本事業用地概要

所 在：福岡県福岡市博多区博多駅南三丁目 6 番（地番）

敷地面積：657.42 m<sup>2</sup>

### 開発事業概要

P J 名称：(仮称) 博多区博多駅南三丁目オフィス計画

延床面積：3,552.41 m<sup>2</sup>

構造規模：鉄骨造 地上 8 階

※上記は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。

以上